



ANNONSE



MINI 3
*UTE

LES MER



Tegningen viser Ivar Aasens gate som skal forlenges som gågate fra Bystasjonen og videre inn i det nye kvartalet.
FOTO: Brandsberg- Dahls Arkitekter

Ny ansiktsløftning i Sandnes

Endelig skal det bli sving på planene i Julie Eges gate. 72 leiligheter, kontorlokaler og butikker skal løfte kvartalet som lenge har ropt på en ansiktsløftning.

OPPDATERT: 10.MAI. 2016 16:57 - PUBLISERT: 10.MAI. 2016 16:57

JULIE TERESA OLSEN

ANNONSE

- Vår forretningsidé har aldri vært å leie ut dette kvartalet, men det har vi gjort i 10 år nå. Vi har lenge vært klare for å gå i gang, sier Hans Jacob Låhne, utviklingsdirektør i North Bridge Management AS.

- **Ny restaurant i kvartalet:**
[Snart åpner ny restaurant, men først måtte presten innom](#)

Selskapet forvalter Sandnes sentrumsutvikling AS, som har hånd om området mellom Julie Eges gate, Vågsgata, Ivar Aasens gate og Elvegata, med unntak av Vågsgata 15. Kvartalet ligger vis a vis hotell Residence.



Husleie.no

Mangler du penger til depositum?

Lån 20 000 kr for 195 kr per mnd

Klikk her >>

FAKTA: SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS



Allerede i 2009 forelå det ny reguleringsplan for området, men da kun med næring i det 5000 kvadratmeter store kvartalet.

Leiligheter og hotell

- Vi hadde allerede da ønske om at planen skulle inneholde boliger. Det har ikke vært behov for så mange av denne typen kontorlokaler i sentrum fordi mange har søkt til seg til større klynger som for eksempel Forus. Det er også grenser for hvor mange nye kontorlokaler som kan etableres i et sentrum, sier Låhne. Med henvisning til at det planlegges kontorlokaler også andre steder i sentrum.



Kvartalet i Julie Eges gate der flere utsteder holder til, skal få en etterlengtet ansiktsløftning.
📷 Knut S. Vindfallet

- Nå håper vi å få til en forsiktig boligandel. Får vi til det, skal vi lykkes med å renovere dette kvartalet på en helt annen måte enn vi hadde forutsetninger for å få til før, mener Låhne.

• Slik kan bilen få det i sentrum:

Bilen skvises i Sandnes

Planforslaget inneholder 72 leiligheter, butikklokaler på bakkeplan, kontorlokaler og eventuelt hotell.

- Det er svært krevende å si noe om tidsperspektivet. Vi vil helst i gang så fort som mulig, men siden oljeprisen og eiendomsmarkedet er som det er, så er vår tese at det bør skje en trinnvis transformasjon av kvartalet, sier han.

Trenger oppgradering

Plansjefen er fornøyd med at store deler av kvartalet som i dag brukes til parkering, nå skal utnyttes til bolig og næring.

• Det blir mer liv i sentrum: Lokalene fylles i Langgata

Men i sakspapirene understreker administrasjonen skepsis til at det er planlagt en trinnvis utbygging, fordi det kan føre til at bare deler av kvartalet blir renoveret, og at resten av eksisterende bygg bli stående som i dag.



Forslaget inneholder tre boligblokker og et næringsbygg.

- Det er et spennende prosjekt og det er ingen tvil om at det er behov for en oppgradering i dette området. Vi har lite å utsette på planene.

Vi deler plansjefens bekymring dersom ikke alt blir realisert samtidig og det har vi sagt til utbygger. De har lovet oss at dette ikke skal bli noe Ground zero, sier Inger-Lise Erga (Frp), leder av utvalg for byutvikling.

LES MER

Øglændkvartalet får bygge høyt

- Det som er mest spennende er jo når dette blir ferdig, legger hun til.

Høyres Leiv Rune Mjølvsnes deler både Ergas begeistring og bekymring.

- Dette er et bra prosjekt i et område som ikke akkurat er noe skue for øyet. Det blir flott å få en forlengelse av Ivar Aasens gate som ender opp i et gatetun, men jeg tror det kan bli et krevende prosjekt å realisere under ett, sier Mjølvsnes.

22 meter høyt

Han legger til at rekkefølgekrav til parkering og uteområde uansett vil sørge for at område får en viss standard.

Onsdag skal utvalg for byutvikling ta stilling til om planforslaget skal sendes ut på høring før det skal til 2. gangsbehandling i samme utvalg.



Brandsberg-Dahls Arkitekter har også tegnet nabokvartalet Bystasjonen.

📷 Jon Ingemundsen

Det er Brandsberg-Dahls Arkitekter som har tegnet forslaget. Det samme arkitektkontoret har tegnet Bystasjonen, som ligger i nabokvartalet. Byggehøyden er satt til 22 meter, samme høyde som Bystasjonen.

- Planen er at Ivar Aasens gate som har blitt en veldig fin gågate gjennom Bystasjonen, skal strekke seg videre ned mot vårt kvartal og oppover mot Langgata. Når den er ferdig vil den bli unik i sitt slag, mener Låhne.

Les mer:

[Solfest i Sandnes](#)

[Sandnes Sparebank tilbake til røttene](#)

[Her kommer 37 nye leiligheter og 225 hotellrom](#)

[Havneparken](#)

[Sandnes](#)

[Sandnes sentrum](#)

Klikk for relaterte artikler

ANNONSE



**KLAR FOR Å FÅ PENGER
TILBAKE PÅ NETTHANDEL?**

**BLI MEDLEM
I DAG!**

KJØR PÅ »



SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook

A SISTE FRA SANDNES



**Åpner 220 kvadratmeter stor
uteservering i Sandnes**



5 ting du kan gjøre i helgen



**Ueland har fortsatt tro på
storkommune**



**Kan det bli en slik ishall på
Varatun?**



**Allan Rasmussen (22) satser på
profesjonell driftekarrriere i USA**



**Fersk undersøkelse: Tenåringen i
Sandnes trives, men krever mye av
seg selv**

TIL FORSIDEN

TIL TOPPEN

SJEFREDAKTØR/ADM. DIREKTØR Lars Helle
DIGITALSJEF Elin Stueland
NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen
REDAKTØR Tarald Aano
KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson



05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO

Personvernpolicy og cookies

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.